

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 17 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, số 1932/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/661 ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 67, diện tích 256.2 m<sup>2</sup> (trong đó có 121,9 m<sup>2</sup> đất ở, 134,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại tổ 9 (nay là 139 Hoàng Sa, tổ 10) phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 160164 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 29/12/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Hữu Nhật.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá thẩm định tài sản: 2.249.785.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

**\*Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày 18 tháng 02 năm 2025 đến hết 17h ngày 20 tháng 02 năm 2025.

**\*Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**\*Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Bảy**